

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

-----***-----

HỢP ĐỒNG SỬA CHỮA NHÀ Ở

(Số:/HĐSCNO)

Hôm nay, ngày tháng năm, Tại

Chúng tôi gồm có:

BÊN CHỦ NHÀ (BÊN A):

Ông/bà: Năm sinh:

CMND số: Ngày cấp Nơi cấp

Hộ khẩu:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Là chủ sở hữu nhà ở:

BÊN NHẬN THI CÔNG SỬA CHỮA NHÀ Ở (BÊN B):

Do ông (bà): Hồ Đăng Phúc.....

Điện thoại: **0384669552**.....

Địa chỉ: 314/27/1B, Bùi Hữu Nghĩa, Tân Vạn, Biên Hoà, Đồng Nai.....

Tài khoản số:

Chức vụ: làm đại diện.

Hai bên cùng thỏa thuận ký hợp đồng với những nội dung sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC SỬA CHỮA

Bên A giao trách nhiệm cho bên B những công việc sửa chữa tân trang lại phòng ngủ: Thi công đóng mới trần thạch cao, sơn nước, thi công giấy dán tường hàn quốc, đi điện âm trần thạch cao.

- Yêu cầu về trần nhà:

- Yêu cầu về tường:

- Yêu cầu về quét vôi, quét sơn:

- Các yêu cầu đặc biệt khác cho căn phòng:

ĐIỀU 2: NGUYÊN VẬT LIỆU VÀ TIỀN VỐN ỨNG TRƯỚC

a) Phần nguyên vật liệu bên A cung ứng gồm: nguyên vật liệu về điện.

b) Phần nguyên vật liệu bên B cung ứng gồm:

c) Bên B ứng trước số tiền mua nguyên vật liệu là đồng.

d) Bên B phải chịu mọi trách nhiệm về chất lượng, số lượng và mọi hậu quả do nguyên vật liệu mình cung ứng.

ĐIỀU 3: TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN B

3.1 Tự tổ chức mọi công việc sau khi đã nhận khoán, bảo đảm thời hạn khoán, chất lượng và kỹ thuật xây dựng, sửa chữa nhà theo yêu cầu cụ thể của bên A.

3.4. Phải sửa chữa kịp thời những sai sót khi bên A phát hiện mà không được tính thêm tiền công.

3.5 Bên B phải chịu mọi trách nhiệm về chất lượng, số lượng và mọi hậu quả do nguyên vật liệu mình cung ứng.

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A

Cung ứng đầy đủ các điều kiện vật chất, mặt bằng thi công.

ĐIỀU 5: THỜI HẠN HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Thời gian sửa chữa căn nhà dự kiến hoàn thành trong thời gian không quá ngày (hoặc tháng). Bên đặt khoán sẽ thanh toán trên cơ sở tiến độ việc.

- Đợt 1: Sau khi ký hợp đồng % giá trị tổng công thợ.

- Đợt 2: Sau khi hoàn thành% căn nhà sẽ thanh toán % giá trị tổng công thợ.

- Đợt cuối sau khi nhận bàn giao toàn bộ việc khoán và quyết toán công nợ.

ĐIỀU 6: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

6.1 Giá trị hợp đồng tính theo không lượng m2.

6.2 Bảng báo giá và khối lượng tạm tính.

STT	Hạng mục	Đơn giá	Số lượng (m2)	Thành tiền
1	Trần thạch cao, sơn nước	190,000	20	3,800,000
2	Giấy dán tường hàn quốc	80,000	56	4,480,000
3	Điện	1,000,000	1 (phòng)	1,000,000
Tổng				9,280,000
VTA 10%				10,208,000
Bảng chữ	Mười triệu hai trăm lẻ tám ngàn đồng.			

Ghi chú: khối lượng tạm tính, thi công xong sẽ đo khối lượng thực tế.

ĐIỀU 7: BẢO HÀNH

Chủ đầu tư sẽ thanh toán toàn bộ các khoản tiền bị giữ lại cho Nhà thầu khi các bên đã đủ căn cứ để xác định giá trị của các lần thanh toán và khi Nhà thầu hoàn thành nghĩa vụ bảo hành công trình theo quy định tại Điều 19 [Bảo hiểm và Bảo hành]

ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Các bên cam kết cùng nhau thực hiện hợp đồng. Nếu trong quá trình thực hiện có phát sinh vướng mắc các bên sẽ trao đổi trên tinh thần hợp tác, trường hợp hai bên không thỏa thuận được thì việc tranh chấp sẽ được phán quyết bởi tòa án.

Hợp đồng được lập thành (.....) bản, mỗi bên giữ một bản và có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

Chức vụ
(Ký tên, đóng dấu)

ĐẠI DIỆN BÊN B

Chức vụ
(Ký tên, đóng dấu)

Hồ Đăng Ph